



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ЗАПОВЕД

№ 532 / 27.07.2026 г.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ VI-167, кв. 17 по регулационния план на с. Железница, община Симитли.

Постъпило е заявление с вх. № 92-00-774 / 16.07.2026 г. от Христо Давидков Стоянов, Валентина Давидкова Керемидарска, Здравко Иванов Гоцев, Димка Иванова Шекерлийска собственици на УПИ VI-167, кв. 17 по регулационния план на с. Железница, с което е поискано одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с който се предвижда разделяне на съществуващ урегулиран поземлен имот и определяне на устройствен режим за новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

След извършена служебна проверка е установено, че са налице предпоставките на чл.135а, ал.1 от ЗУТ, тъй като заинтересувани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са единствено лицата, по чиято инициатива се иска изменението на плана.

Налице са и предпоставките на чл.128, ал.14 от ЗУТ, поради което проектът за изменение на ПУП не подлежи на съобщаване по реда на чл.128, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който с Решение № 8 по Протокол № 7 / 21.07.2026 г. предлага проектът да бъде одобрен.

Компетентен да одобри проекта е Кметът на общината съгласно чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху действащия регулационен план, одобрен със Заповед № 50 / 1990, допълнена със Заповед № 125/17.03.2022 г., изменен със Заповед № 354 / 28.05.2026 г. Предвижданията на проекта съответстват на Общия устройствен план на община Симитли, одобрен с Решение № 142 / 04.07.2024г. на Председателя на Общински съвет – Симитли, Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1, чл.135а, ал.1 и чл.128, ал.14 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ VI, кв. 17 по регулационния план на с. Железница, община Симитли.

Изменението се състои в разделяне на съществуващия:

УПИ VI с площ 3459 кв. м

на следните новообразувани урегулирани поземлени имоти:

- УПИ VII-167 с площ 1730 кв. м

НД

- УПИ III-167 с площ 1729 кв. м

съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящата заповед.

2. Одобрявам следния режим на застрояване за новообразуваните урегулирани поземлени имоти:

Устройствена зона: Жм

Отреждане: за жилищно строителство

Начин на застрояване: свободно

Характер на застрояване: ниско

Максимална височина: до 10 м.

Максимална плътност на застрояване: до 60 %

Максимален КИНТ: до 1.2

Минимална озеленена площ: от 40 %

Паркиране: в границите на съответния имот

3. Одобрявам ограничителните линии на застрояване съгласно графичната част на проекта.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на община Симитли на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ пред Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Кмет на Община Симитли:



*/ Ап. Апостолов /